



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-20032020-218821  
CG-DL-E-20032020-218821

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1064]

नई दिल्ली, शुक्रवार, मार्च 20, 2020/फाल्गुन 30, 1941

No. 1064]

NEW DELHI, FRIDAY, MARCH 20, 2020/PHALGUNA 30, 1941

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 20 मार्च, 2020

**का.आ. 1192(अ).**—यतः केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना -2021/जोन-डी (प्लॉट सं. 02 से 07 हेतु) और जोन-सी(प्लॉट सं. 08 हेतु) की क्षेत्रीय विकास योजना में इसके तहत उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में जिन कतिपय संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा-44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 21.12.2019 के का.आ. 4587(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस (30) दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे;

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त 1,292 आपत्तियों/ सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा गठित जांच और सुनवाई बोर्ड द्वारा विचार किया गया और 10.02.2020 को आयोजित दिल्ली विकास प्राधिकरण की बैठक में प्रस्तावित संशोधनों की सिफारिश की गई थी;

3 यतः केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात्, दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन-डी और जोन-सी की क्षेत्रीय विकास योजना में संशोधन करने का निर्णय लिया है ;

4. अतः अब, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मुख्य योजना-2021 /जोन-डी और जोन-सी की क्षेत्रीय विकास योजना, में निम्नलिखित संशोधन करती है।

**संशोधन:**

जोन-डी/ जोन-सी में आने वाले निम्नलिखित भू-क्षेत्र का भूमि उपयोग नीचे सूचीबद्ध किए गए विवरण के अनुसार परिवर्तित किया जाता है :

क्र. सं.	अवस्थिति	क्षेत्रफल (एकड़ में)	दि.मु.यो.-2021/क्षेत्रीय विकास योजना जोन- डी - 2001 के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग जिसमें परिवर्तित किया जाना है	सीमाएँ
1.	<b>प्लॉट संख्या 2</b> संसद भवन के सामने	9.5	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सरकारी (संसद भवन)	उत्तर: रेड क्रॉस रोड दक्षिण: रायसिना रोड पश्चिम: भारतीय संसद
2.	<b>प्लॉट संख्या 3</b> डॉ. राजेन्द्र प्रसाद रोड और हाऊसिंग नेशनल आर्काइव्स के दक्षिण में अवस्थित	7.7	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ	सरकारी कार्यालय (5.88 एकड़) और मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) (1.88 एकड़)	उत्तर: डॉ. राजेन्द्र प्रसाद रोड दक्षिण: हरित क्षेत्र और राजपथ पूर्व: जनपथ पश्चिम: शास्त्री भवन
3.	<b>प्लॉट संख्या 4</b> डॉ. राजेन्द्र प्रसाद रोड के दक्षिण और जनपथ के पूर्व में अवस्थित	24.7	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ (एस सी)	सरकारी कार्यालय (22.82 एकड़) और मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) (1.88 एकड़)	उत्तर: डॉ. राजेन्द्र प्रसाद रोड दक्षिण: हरित क्षेत्र और राजपथ पूर्व: मानसिंह रोड पश्चिम: जनपथ
4.	<b>प्लॉट संख्या 5</b> मान सिंह रोड के पूर्व और अशोक रोड के दक्षिण में अवस्थित	4.5	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ (एस सी)	सरकारी कार्यालय	उत्तर: अशोक रोड दक्षिण: हरित क्षेत्र और राजपथ पूर्व: सी-हेक्सागन पश्चिम: मानसिंह रोड
5.	<b>प्लॉट संख्या 6</b> मौलाना आजाद रोड के उत्तर और जनपथ के पूर्व में अवस्थित	24.7	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ (एस सी)	सरकारी कार्यालय (22.82 एकड़) और मनोरंजनात्मक (जिला पार्क) (1.88 एकड़)	उत्तर: हरित क्षेत्र और राजपथ दक्षिण: मौलाना आजाद रोड पूर्व: मानसिंह रोड पश्चिम: जनपथ
6.	<b>प्लॉट संख्या 7</b> साऊथ ब्लॉक के निकट डलहौजी रोड के उत्तर में अवस्थित	15	दि.मु.यो.-2021 सरकारी कार्यालय क्षेत्रीय विकास योजना जोन डी-2001 मनोरंजनात्मक (समीपवर्ती क्रीडा क्षेत्र)	आवासीय	उत्तर: साऊथ ब्लॉक दक्षिण: दारा शिकोह रोड पूर्व: साऊथ ब्लॉक का पार्क पश्चिम: राष्ट्रपति भवन
	अवस्थिति	क्षेत्रफल (एकड़ में)	दि.मु.यो.-2021/ क्षेत्रीय विकास योजना जोन-सी - 2021 के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग जिसमें परिवर्तित किया जाना है	सीमाएँ
7.	<b>प्लॉट संख्या 8</b> तिमारपुर के निकट लखनऊ रोड पर अवस्थित	3.9	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएँ	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	उत्तर: सी.जी.एच.एस. डिस्पेंसरी दक्षिण: सरकारी भूमि पूर्व: लखनऊ रोड पश्चिम: सरकारी भूमि

[फा. सं. के-13011/6/2019-डीडी-1]

वीरेन्द्र कुमार कुशवाहा, अवर सचिव

## MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 20th March, 2020

**S.O. 1192(E).**—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-D (for Plot No. 02 to 07) and Zone-C (for Plot No. 08) regarding the area mentioned here under were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 4587(E) dated 21.12.2019 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice;

2. Whereas, 1,292 objections/ suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Board of Enquiry and Hearing, set up by the Delhi Development Authority and the proposed modifications were recommended in the meeting of Delhi Development Authority held on 10.02.2020;

3. Whereas, the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, have decided to modify the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-D & Zone-C;

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-D & Zone-C, with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modifications:**

The land use of the following area of land falling in Zone -D and Zone-C is changed as per description listed below:

S.No.	Location	Area (in acres)	Land use as per MPD 2021/ ZDP Zone D 2001	Land use Changed to	Boundaries
1.	<b>Plot No. 2</b> Opposite to Parliament house	9.5	Recreational (District Park)	<b>Government (Parliament House)</b>	<b>North:</b> Red Cross Road <b>South: West:</b> Raisina Road Parliament of India
2.	<b>Plot No. 3</b> Located on South of Dr. Rajendra Prasad Road and houses National Archives	7.7	Public and Semi Public Facilities	<b>Govt Office(5.88 acres) and Recreational (District Park) (1.88 acres)</b>	<b>North:</b> Dr Rajendra Prasad Road <b>South:</b> Green area and Rajpath <b>East:</b> Janpath <b>West:</b> Shastri Bhavan
3.	<b>Plot No. 4</b> Located on South of Dr. Rajendra Prasad Road and East of Janpath	24.7	Public and Semi Public Facilities (SC)	<b>Govt. Office(22.82 acres) and Recreational (District Park) (1.88 acres)</b>	<b>North:</b> Dr Rajendra Prasad Road <b>South:</b> Green area and Rajpath <b>East:</b> Man Singh Road <b>West:</b> Janpath
4.	<b>Plot No. 5</b> Located on East of Man Singh Road and South of Ashoka Road	4.5	Public and Semi Public Facilities (SC)	<b>Govt. Office</b>	<b>North:</b> Ashoka Road <b>South:</b> Green Area and Rajpath <b>East:</b> C- Hexagon <b>West:</b> Man Singh Road
5.	<b>Plot No. 6</b> Located on North of Maulana Azad Road and East of Janpath	24.7	Public and Semi Public Facilities (SC)	<b>Govt. Office (22.82 acres) and Recreational (District Park) (1.88 acres)</b>	<b>North:</b> Green Area and Rajpath <b>South:</b> Maulana Azad Road <b>East:</b> Man Singh Road <b>West:</b> Janpath

6.	<b>Plot No. 7</b> Located on North of Dalhausi Road near South Block	15	MPD-2021-Government Office	<b>Residential</b>	<b>North:</b> South Block <b>South:</b> Dara Shikoh Road <b>East:</b> Part of South Block <b>West:</b> Rashtrapati Bhavan
			ZDP Zone-D-2001 Recreational (Neighborhood Play Area)		
	<b>Location</b>	<b>Area (in acres)</b>	<b>Land use as per MPD 2021/ ZDP Zone- C 2021</b>	<b>Land use Changed to</b>	<b>Boundaries</b>
7.	<b>Plot No. 8</b> Located on Lucknow Road near Timarpur	3.9	Public and Semi Public Facilities	<b>Recreational (District Park)</b>	<b>North:</b> CGHS Dispensary <b>South:</b> Government Land <b>East:</b> Lucknow Road <b>West:</b> Government Land

[F.No. K-13011/6/2019-DD-I]

VIRENDRA KUMAR KUSHWAHA, Under Secy.